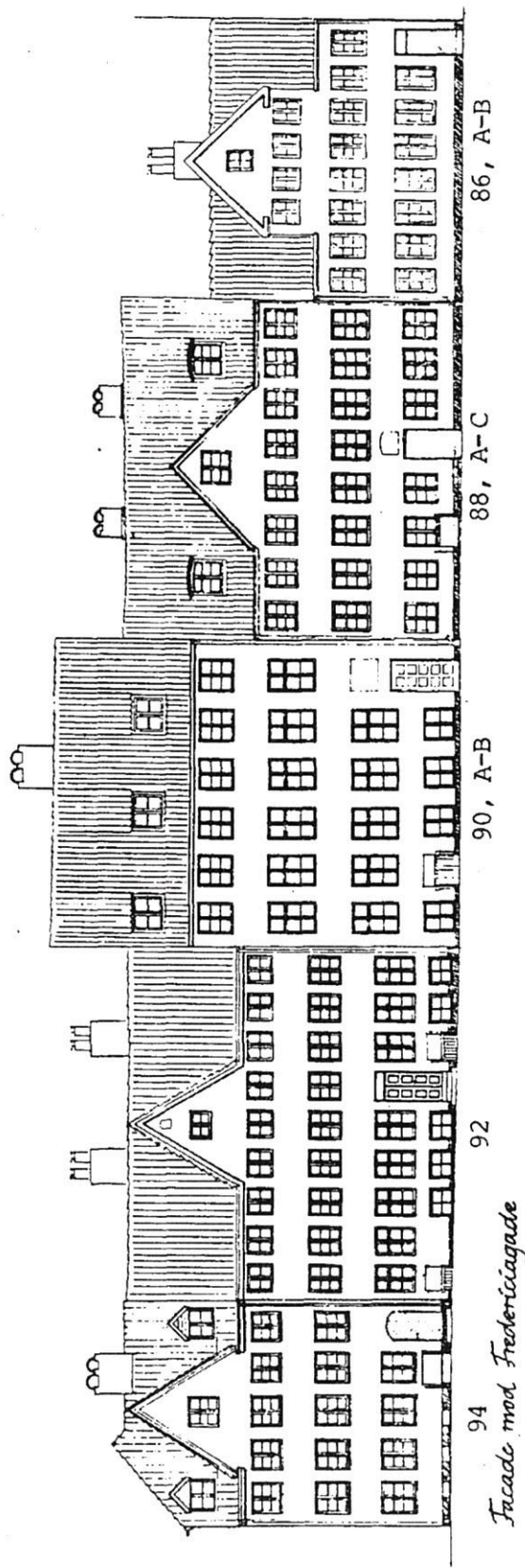


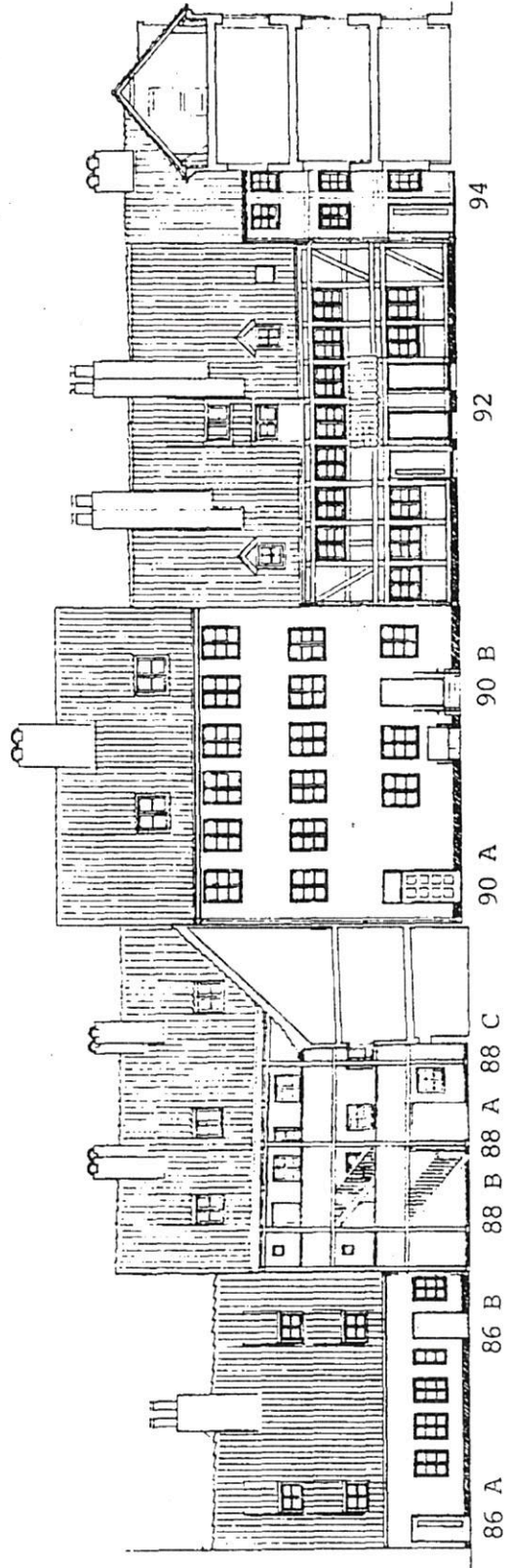
BESKRIVELSE OG PLANTEGNINGER

FREDERICIAGADE 86-94, OLFERT FISCHERS GADE 55-61

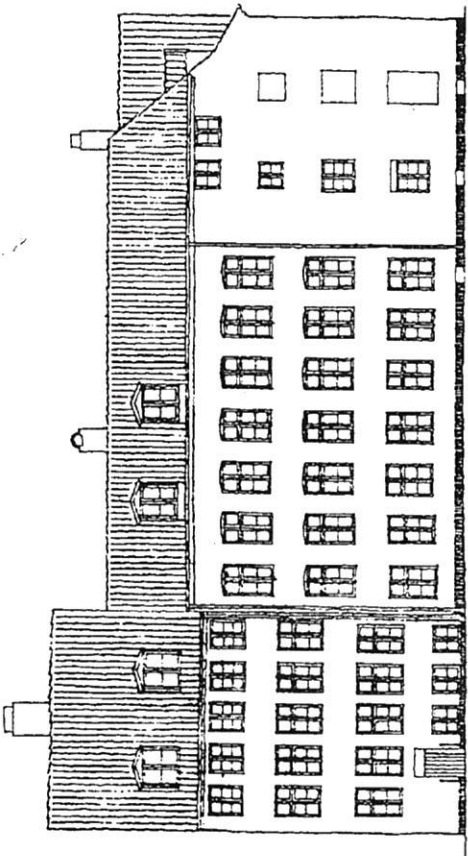


94
Facade mod Fredericiagade

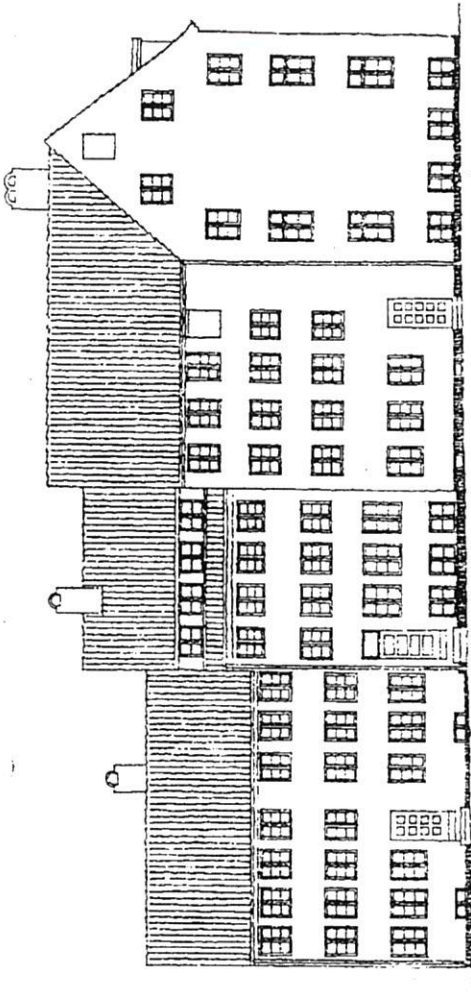
2



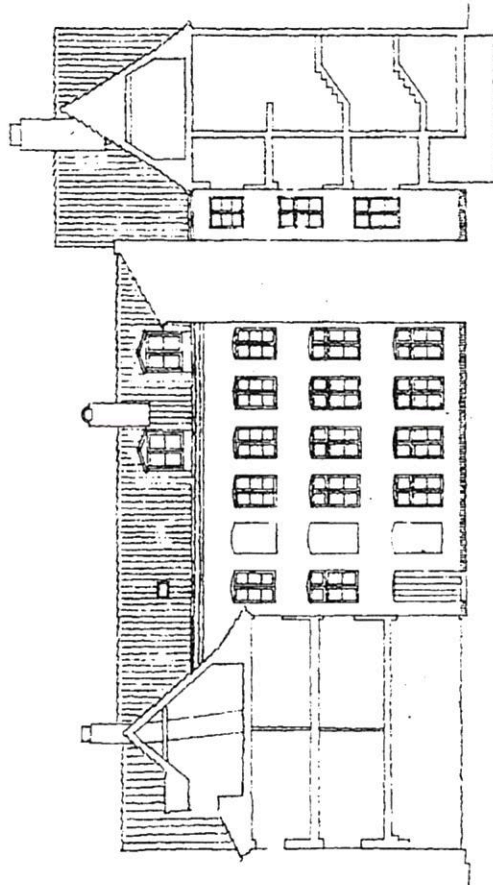
86 A 86 B 88 A 88 B 88 C 90 A 90 B 92 94
Fridericiagade gæstfæacade



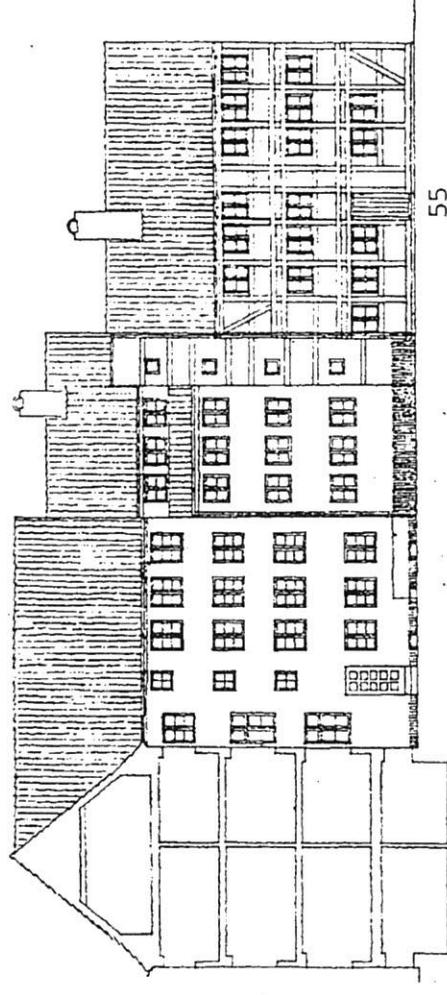
RIGENSGADE



OLFERT FISCHERSGADE



RIGENSGADE MOD GÅRD



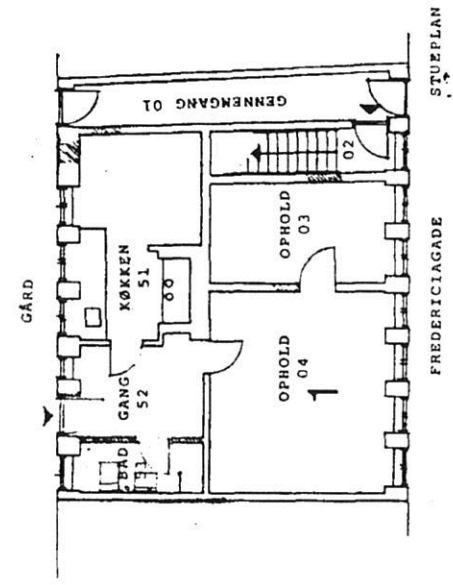
OLFERT FISCHERSGADE MOD GÅRD

61

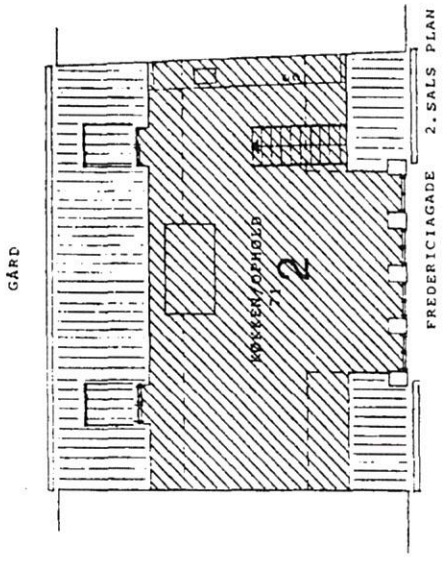
59

57

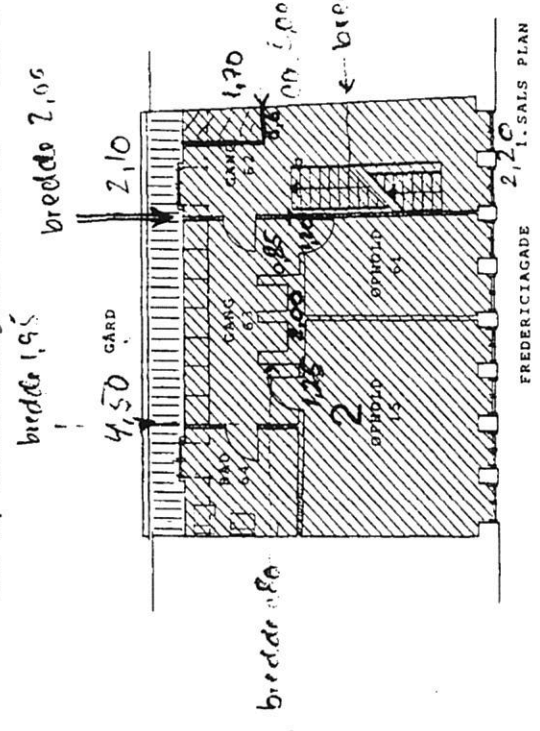
55

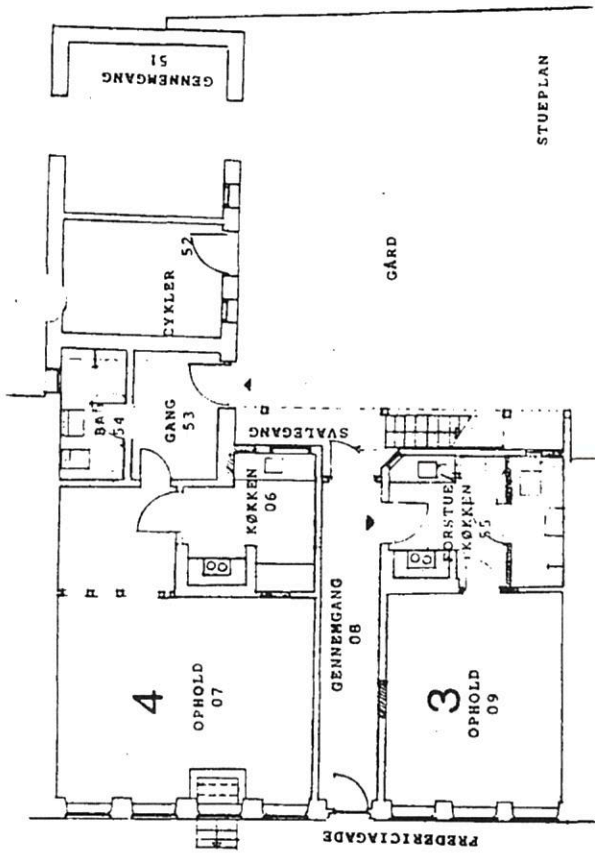


Nr. 1, Fredericiagade 86 B, stuen, 2 rum



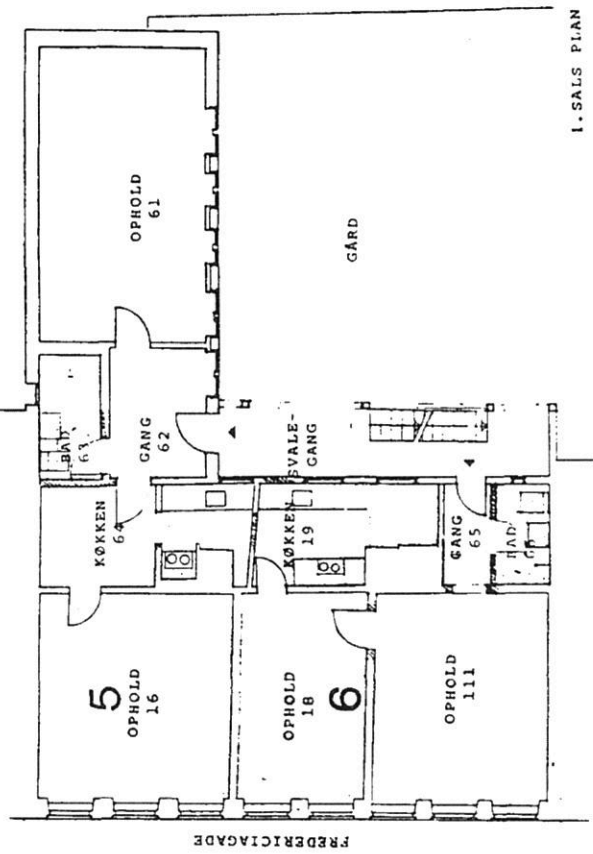
Nr. 2, Fredericiagade 86 A, 1. + 2., 3 rum





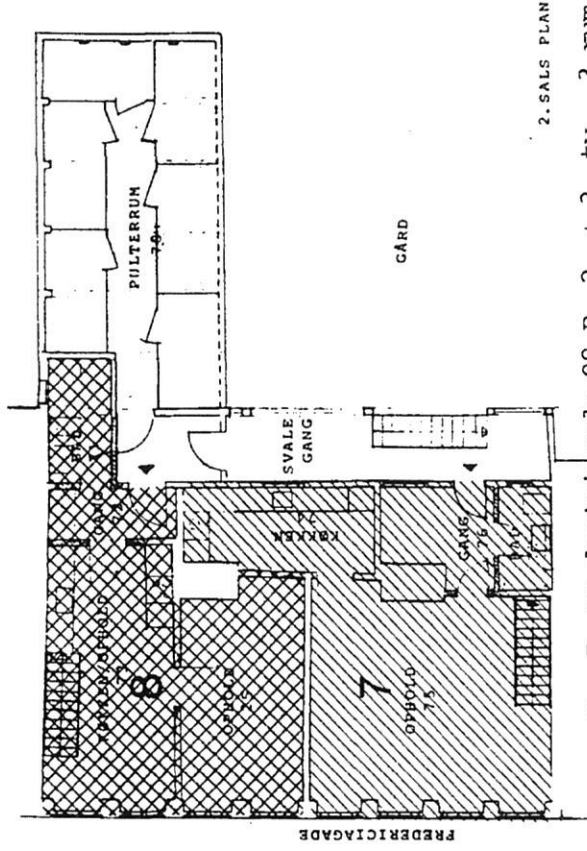
Nr. 3, Fredericiagade 88 A, stuen, 1 rum

Nr. 4, Fredericiagade 88 C, stuen, 2 rum



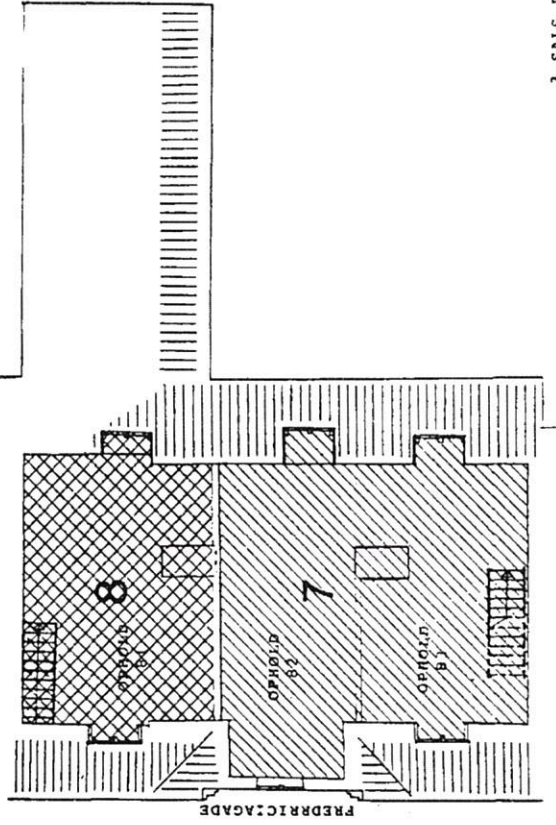
Nr. 5, Fredericiagade 88 B, 1. th., 2 rum

Nr. 6, Fredericiagade 88 B, 1. tv., 2 rum



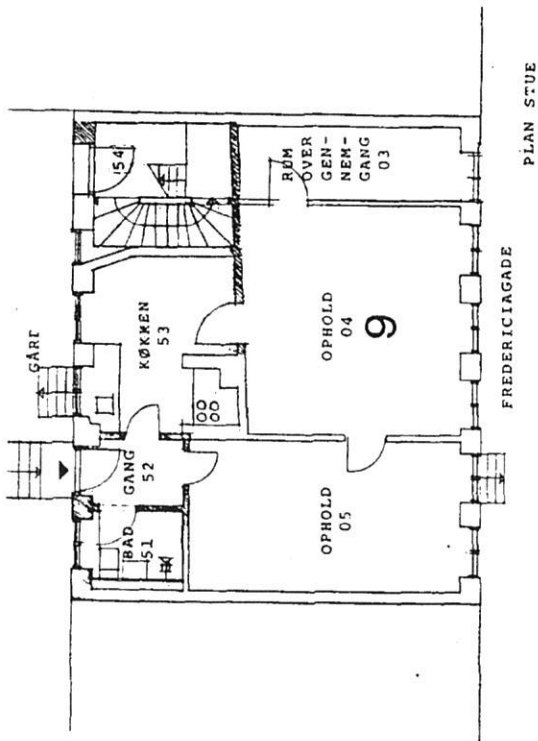
Nr. 7, Fredericiagade 88 B, 2. + 3. tv., 3 rum

Nr. 8, Fredericiagade 88 B, 2. + 3. th., 3 rum

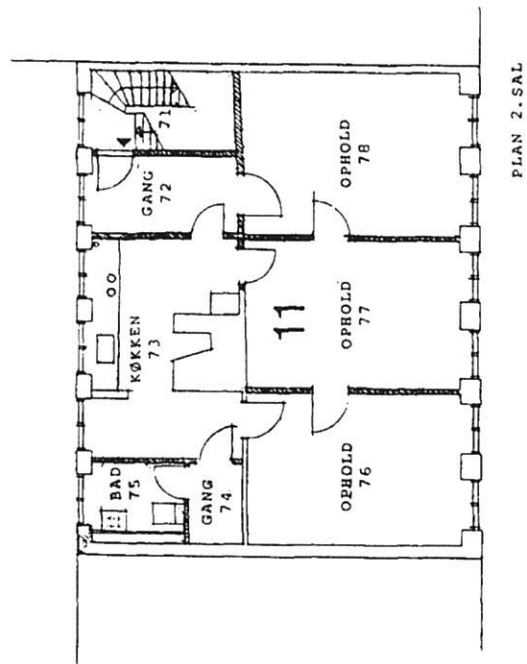


3. SALS PLAN

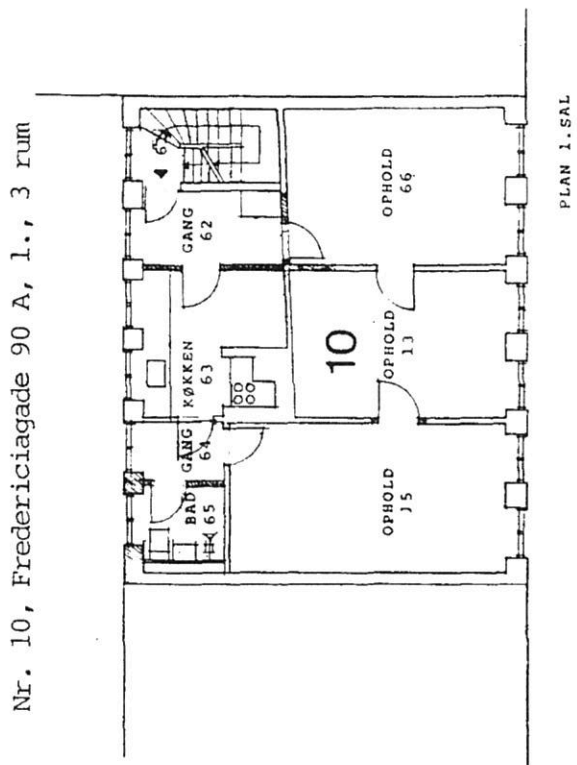
FREDERICIAGADE 88 A, 88 B, 88 C



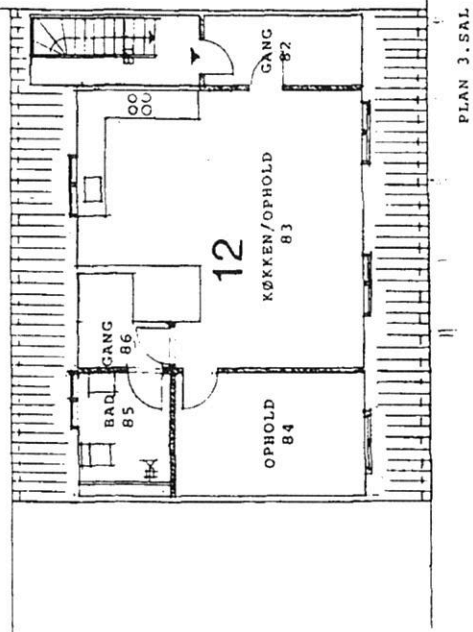
Nr. 9, Fredericiagade 90 B, stuen, 2 rum



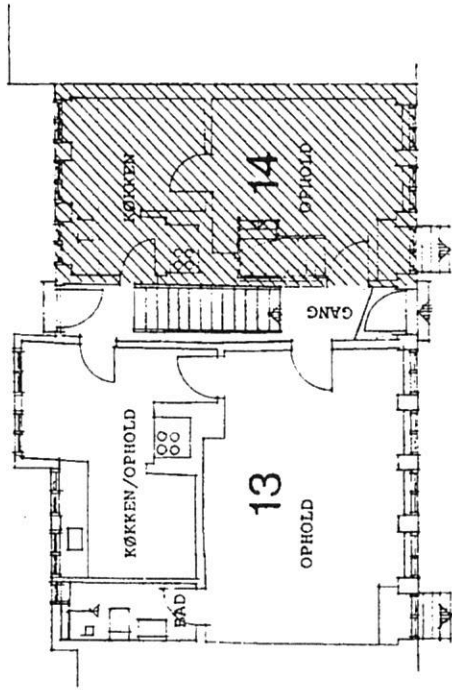
Nr. 11, Fredericiagade 90 A, 2., 3 rum



Nr. 10, Fredericiagade 90 A, 1., 3 rum



Nr. 12, Fredericiagade 90 A, 3., 3 rum

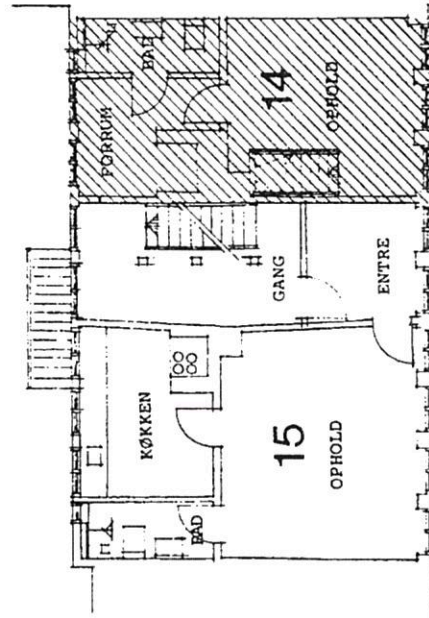


FREDERICIAGADE

STUEPLAN

Nr. 13, stuen tv., 1 rum

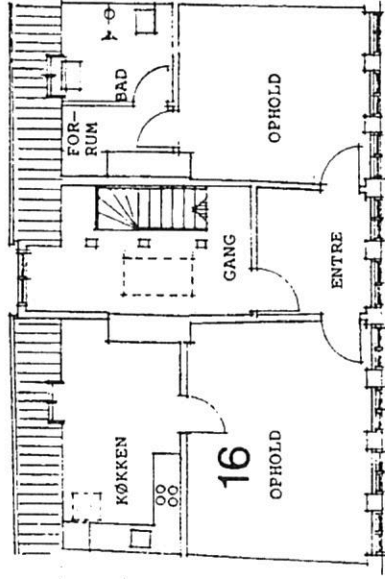
Nr. 14, st. + l., th., 2 rum



FREDERICIAGADE

1. SALS PLAN

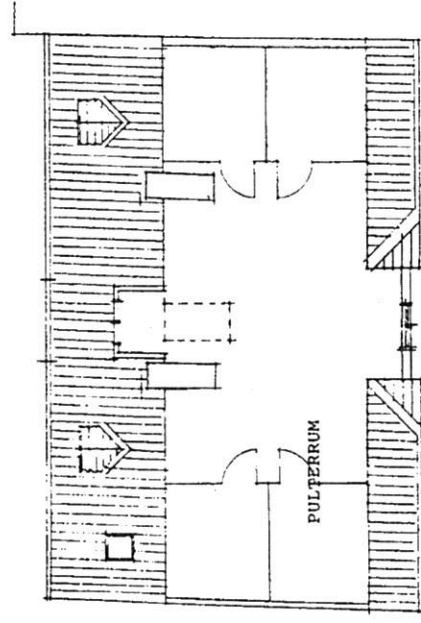
Nr. 15, 1. tv., 1 rum



FREDERICIAGADE

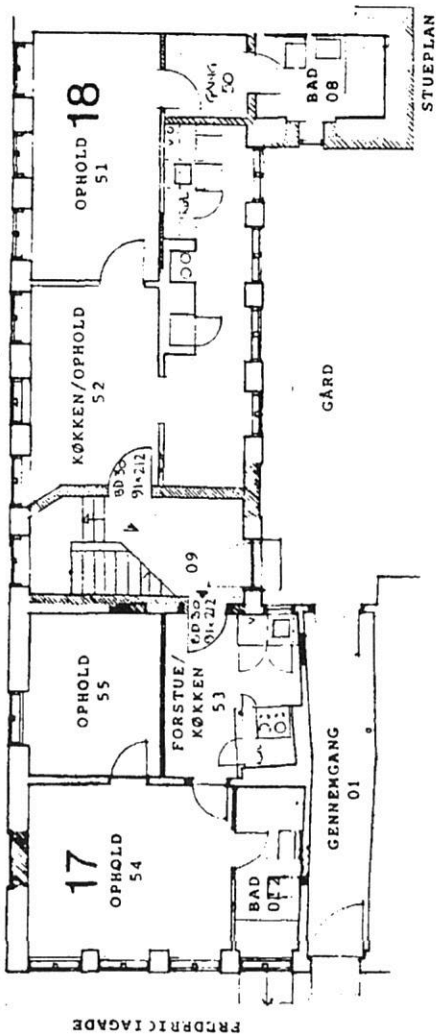
2. SALS PLAN

Nr. 16, 2., 2 rum



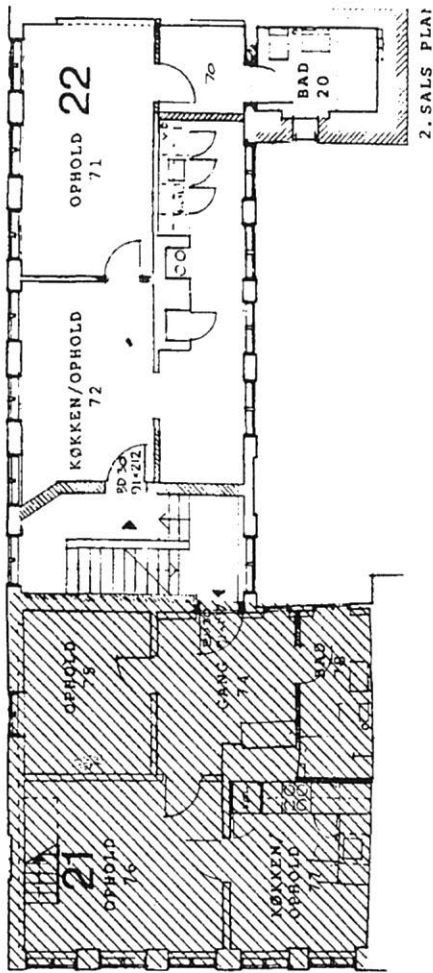
3. SALS PLAN

RICENSGADE



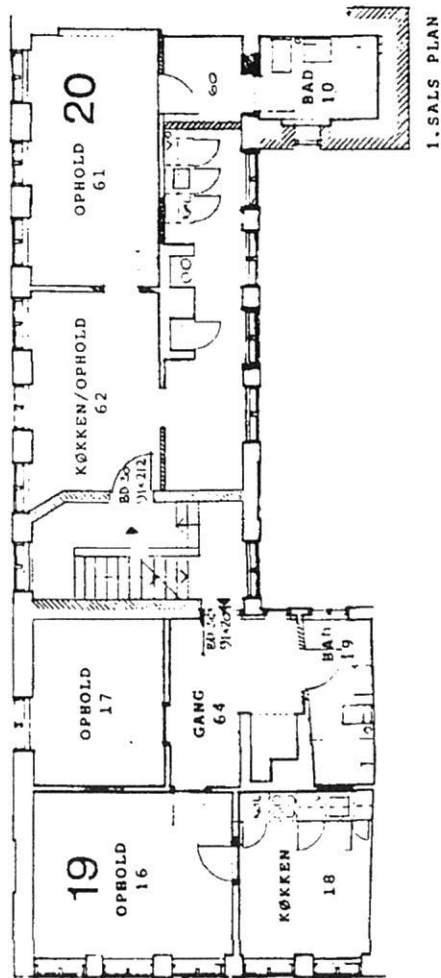
Nr. 17, stuen tv., 2 rum

Nr. 18, stuen th., 2 rum



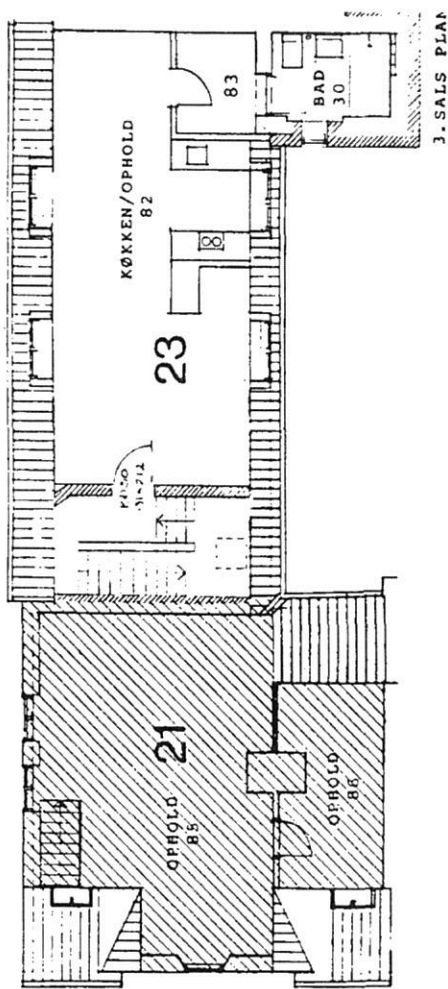
Nr. 21, 2. + 3. th., 4 rum

Nr. 22, 2. tv., 2 rum



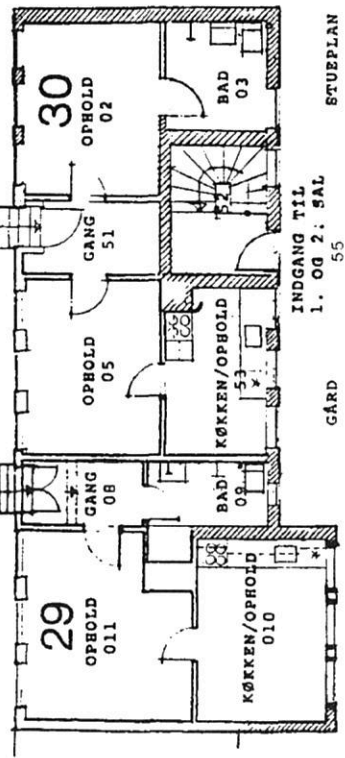
Nr. 19, 1. th., 2 rum

Nr. 20 1. tv., 2 rum



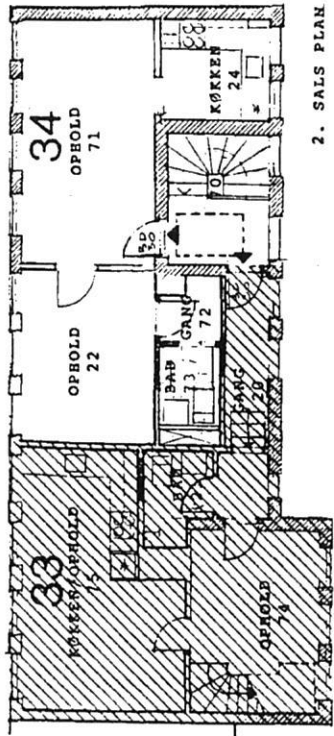
Nr. 23, 3. tv., 1 rum

FREDERICIAGADE 94



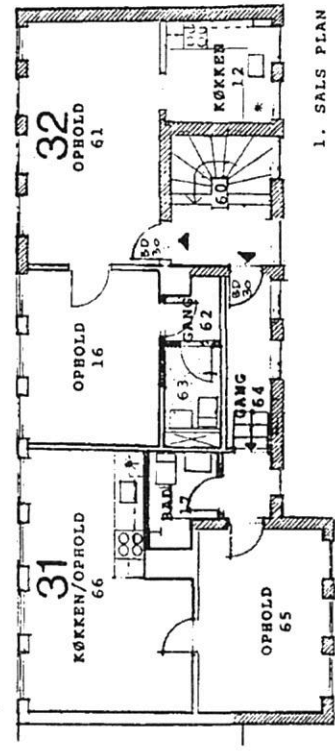
Nr. 29, stuen, 1 rum

Nr. 30, stuen, 2 rum



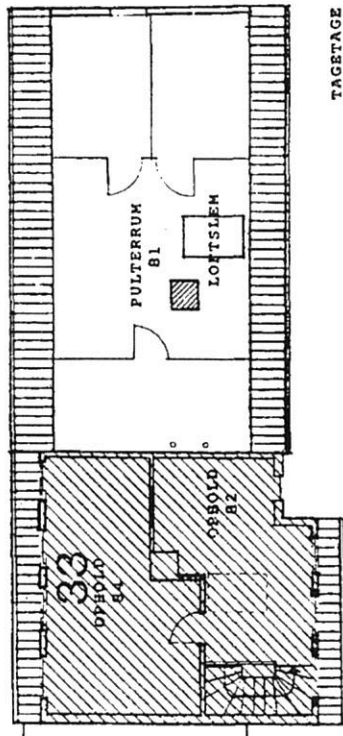
Nr. 33, 2. + 3. tv., 4 rum

Nr. 34, 2. th., 2 rum

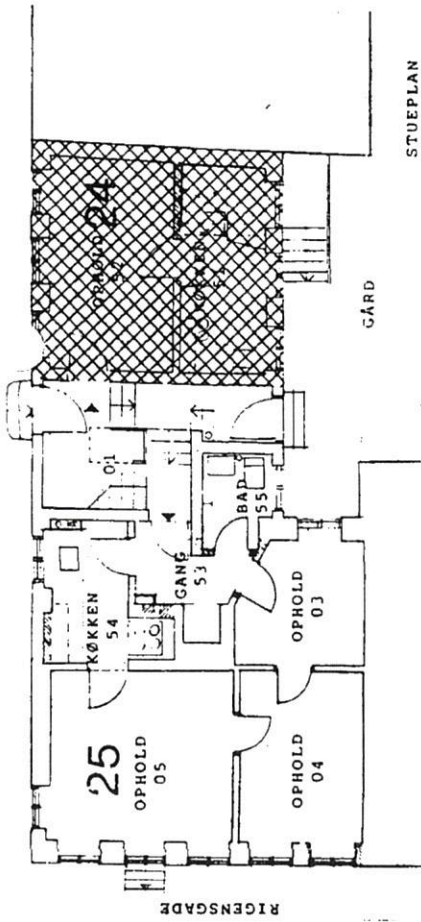


Nr. 31, 1. tv., 2 rum

Nr. 32, 1. th., 2 rum

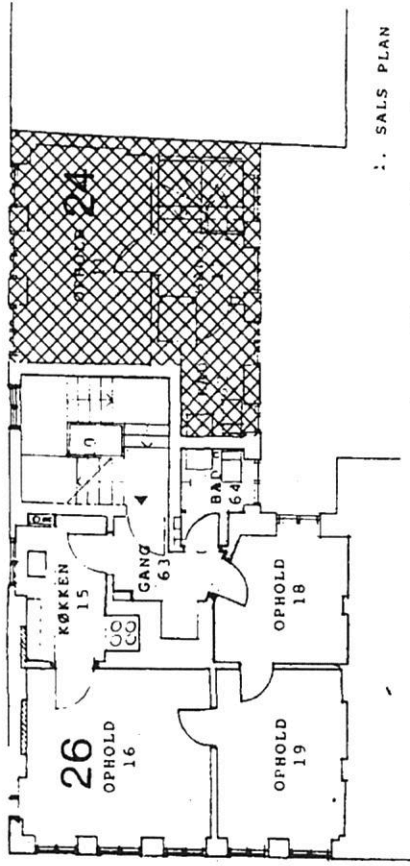


TAGETAGE



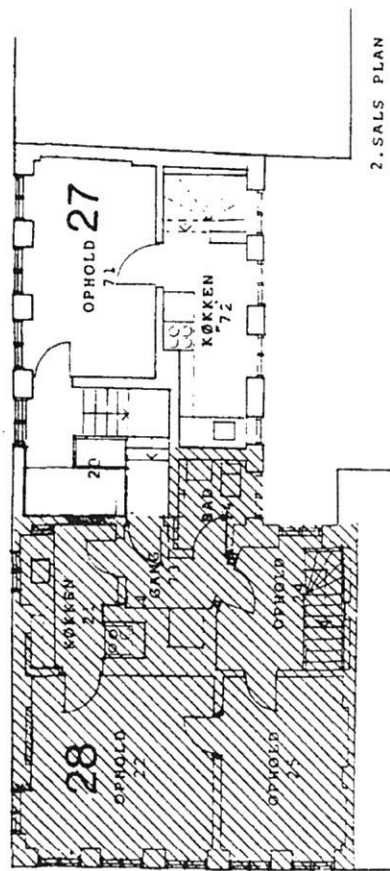
Nr. 25, stuen th., 3 rum Nr. 24, st. + 1. tv., 2 rum

STUEPLAN



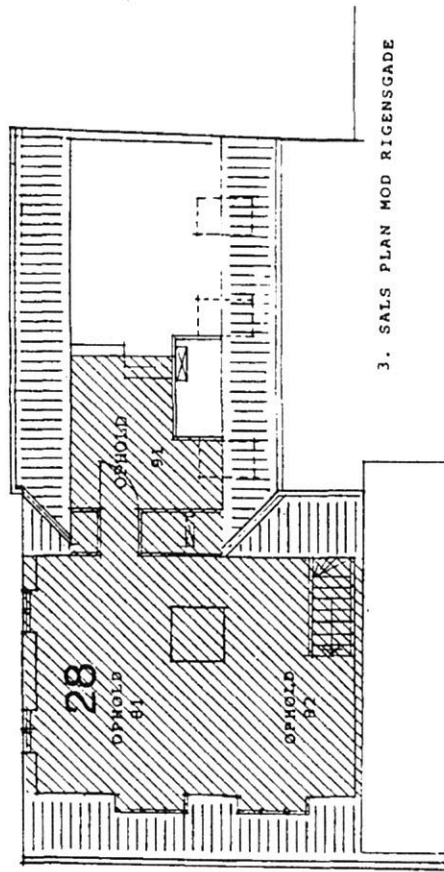
3. SALS PLAN

Nr. 26, 1. th., 3 rum

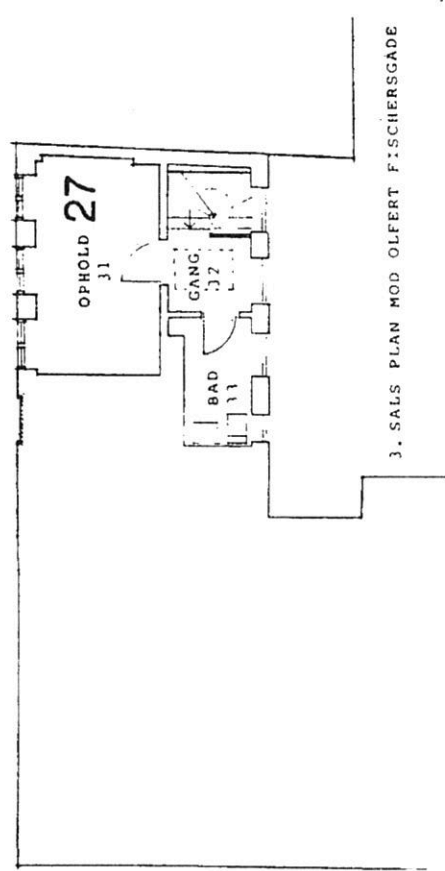


2. SALS PLAN

Nr. 28, 2. + 3. th., 4 rum Nr. 27, 2. + 3. tv., 2 rum



3. SALS PLAN MOD RIGENSGADE



3. SALS PLAN MOD OLBERT FISCHERSGADE

FREDERICIAGADE 84-94/OLFERT FISCHERSGADE 55-61.

OM DE ISTANDSATTE EJENDOMME, MATERIALER OG UDSTYR, OVERSIGT OVER LEJ-
LIGHEDER OG LEJLIGHEDSPLANER.

Det københavnske byfornyelses- og saneringsselskab har forestået i-standsættelsen af Fredericiagade 86-94/Olfert Fischersgade 55-61 i overensstemmelse med godkendt saneringsplan. Husenes historie strækker sig tilbage til 1600-tallet. Forskellige byggherre har i forskellige tidsperioder opført bygningerne, som gennem årene er ændret ved f.eks. grundmuring af facader og sidehuse og tilbygning af ekstra etager.

Ejendommene ud mod Fredericiagade er fredede. Ved istandsættelsen er der lagt vægt på at fastholde variationerne i husenes udtryk og indretning, samt så vidt muligt at bibeholde husenes oprindelige struktur. Gamle bygningsdele er bibeholdt eller genanvendt, hvor det har været anset for forsvarligt. Dette gælder også bindingsværk og fundamenter.

Husene fremtræder i dag overfladebehandlet med farvet puds. Tagene er dækket med røde tagsten. Vinduerne har to lag glas i koblet vinduesrammer. Vinduesbrystninger, ydervægge og lofter er isolerede i den udstrækning det har været teknisk muligt. Det samme gælder lydisolering af etageadskillelser, som før istandsættelsen var meget ringe.

Alle tekniske installationer er fornyet. Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Alle radiatorer har termostatter og der er opsat radiator-varmemålere.

I lejlighederne er væggene malede og gulvene ludbehandlede. Køkken-elementerne er malede og bordpladerne er hvid laminat. I en del af køkkenerne er den gamle køkkenskorsten bevaret og anvendt til kogeniche. Der er opstillet Gram køleskabe, i de fleste lejligheder på 110/120 liter, og Voss Elkomfurer med grill-ovn, i enkelte lejligheder erstattet med komfurplade og grill-ovn.

Toilet/baderum er udstyret med bruser. Væggene er hessianbeklædte og malede, gulve er klinkebelagt.

Alle lejligheder har portsamtaleanlæg med forbindelse til gadedør. Bebyggelsen er tilsluttet bydelens fællesantenne-anlæg.

Pulterrum findes på lofter og i kældre, dog ikke altid i tilknytning til den enkelte lejlighed.

Det må fremhæves, at uanset istandsættelsens meget omfattende omfang, vil husene teknisk set fortsat i visse henseender have karakter af gamle byejendomme. F.eks. vil der kunne forekomme revner og sætning

ger i facader samt grundfugt, som følge af, at fundamenterne ikke helt opfylder nutidens krav. Bindingsværk må forventes at stille større krav til vedligeholdelse end moderne byggemetoder. Isolering mod kulde og støj opfylder ikke alle steder normerne i det i dag gældende bygningsreglement. Facadepuds på gammelt murværk kan medføre afskallinger. Endvidere må det forventes, at husenes udtørring, efter installation af centralvarme, kan give anledning til afskalling og revner, hvor gammelt træværk og paneler er malede. Sådanne ulemper, som gerne skulle modsvares af fordele ved central beliggenhed og boligernes miljømæssige kvaliteter, må beboerne indstille sig på at leve med. Udbedring og vedligeholdelse må forudses at give anledning til forhøjede vedligeholdelsesudgifter i forhold til nybyggede ejendomme.

FÆLLESFACILITETER.

Der er adgang til 3 cykel- og barnevognsrum, dels fra gaden og dels fra gården.

Fælles vaskeri med møntindkast-maskiner indrettes i kælderen, Olfert Fischersgade 59.

I kælderen Fredericiagade 90 er disponibelt rum til rådighed til fælles formål. Bebyggelsen råder ikke over specielle parkeringspladser, men parkering i området er ikke timebegrænset.

SANERINGSPLANENS FÆRDIGGØRELSE - OLFERT FISCHERSGADE 53.

Saneringsplanen omfatter også istandsættelse af Olfert Fischersgade 53. Denne ejendom, beliggende over for Fredericiagade 86-88, med fælles gårdrum, er opført i 1860-erne. Istandsættelsen vil ske efter sædvanlige retningslinier for saneringsejendomme og dermed ikke have samme omfang, som de øvrige ejendomme.

De istandsatte huse og Olfert Fischersgade 53 skal indgå i driftfællesskab omfattende bl.a., varmecentral (beliggende i kælderen til Olfert Fischersgade 53), fælles vaskeri, ren- og vedligeholdelse af gårdanlæg og skralderum samt cykel- og barnevognsrum. Der vil blive tinglyst servitut herom på ejendommene.

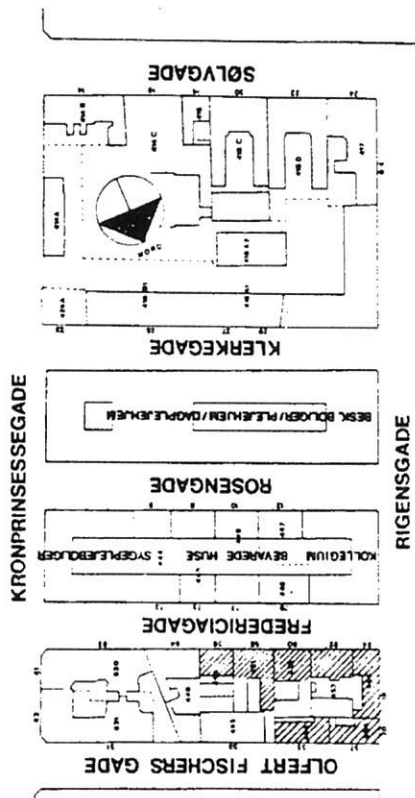
OVERSIGT OVER LEJLIGHEDER OG LEJLIGHEDSPLANER.

På de efterfølgende sider er aftrykt oversigtstegning, markerende ejendommens beliggenhed, herunder orientering mod sollys, lejlighedsoversigt og lejlighedsplaner.

I lejlighedsoversigten er anført lejlighedsnr., størrelse, lofthøjde (bedes bemærket) samt køkkenindretning. På lejlighedsplanerne er hver enkelt lejlighed markeret med nr. samt skravering, hvis lejlighederne omfatter to etager.

Juni 1982

Det københavnske byfornyelses- og
saneringsselskab, s.m.b.a.



ORIENTERINGSTEGNING
(bemærk pil mod nord)

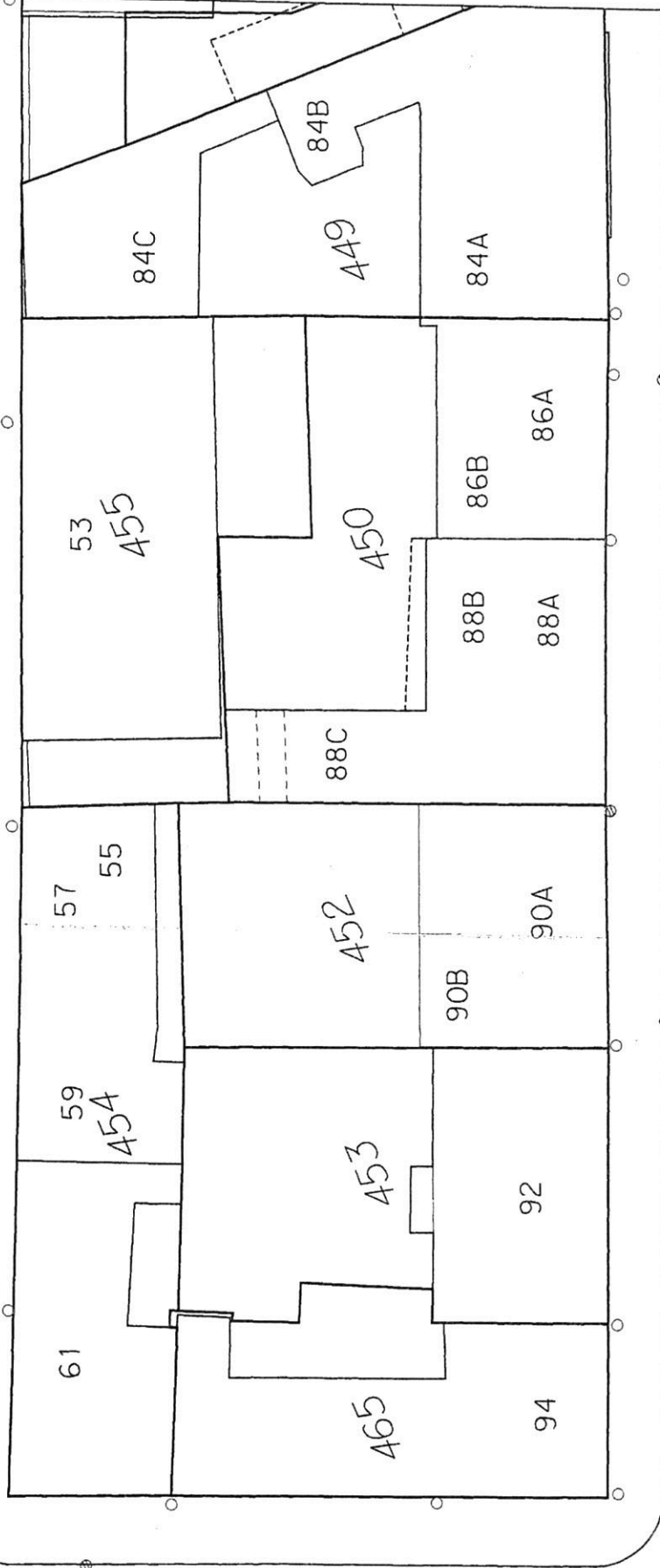
Lejlighedsoversigt

nr. nr.	beliggenhed	antal rum	etage- areal m ²	loftshøjde, cm		køkkenindretning
				nederst	øverst	
1	Fr.g. 86 B, stuen	2	66	231		spisekøkken
2	" 86 A, 1. + 2.	3	128	192/190		åbent køkken
3	Fr.g. 88 A, stuen th.	1	42	192		
4	" 88 C, stuen tv.	1	67	208		
5	" 88 B, 1.th.	2	89	208/230		
6	" 88 B, 1.tv.	2	59	209		
7	" 88 B, 2. + 3.th.	4	102	214	220	
8	" 88 B, 2. + 3.tv.	3	81	198	220	åbent køkken
9	Fr.g. 90 B	2	89	265		spisekøkken
10	" 90 A, 1.	3	98	260		"
11	" 90 A, 2.	3	98	214		"
12	" 90 A, 3.	2	67	234		"
13	Fr.g. 92, stuen tv.	1	68	221		spisekøkken
14	" 92, stuen + 1.th.	2	83	224	195	"
15	" 92, 1.tv.	1	62	198		spisekøkken
16	" 92, 2.tv.	2	83	183		"
17	Fr.g. 94, stuen tv.	2	55	201		spisekøkken
18	" 94, stuen th.	2	67	245		"
19	" 94, 1.th.	2	66	204		"
20	" 94, 1.tv.	2	67	240		"
21	" 94, 2.+3. th.	4	104	192	240	"
22	" 94, 2.tv.	2	67	245		åbent køkken
23	" 94, 3.tv.	1	58	238		"

fortsættes side 7.....

nr.	beliggenhed	antal rum	etage- areal m ²	loftshøjde, cm		køkkenindretning
				nederst	øverst	
24	O.F.g. 61, st. + 1.tv.	2	60	240	200	
25	" 61, stuen th.	3	59	225		
26	" 61, 1.th.	3	59	233		
27	" 61, 2.+3.tv	2	61	192	187	
28	" 61, 2.+3.th	4	119	200	230	
29	O.F.g. 59, stuen	1	40	210		spisekøkken
30	O.F.g. 57, stuen	2	51	200		spisekøkken
31	O.F.g. 55, 1.tv.	2	50	190		åbent køkken
32	" 55, 1.th	2	51	192		"
33	" 55, 2.+ 3.tv.	4	88	197	195	"
34	" 55, 2.th.	2	51	191		"

OLFERT FISCHERS GADE



RIGENSGADE

FREDERICIAGADE



Københavns Kommune
Bygge- og Teknikforvaltningen
Byggeri & Bolig

79

Stadskontaktembedet © copyright

1:200
24. Jun. 2004

Stadskontaktembedet
Ortløvej 1
2500 Valby
Telefon (eksp.)
33 66 56 01
Telefax
33 66 70 91

