

Husorden for A/B Rigershus

Vedtaget på den generalforsamlingen den 13. april 2016 samt på den ordinære generalforsamling den 25. april 2017.

GÅRDENE:

Planter, potter m.v.:

Gårdudvalget, som er valgt på den årlige generalforsamling, koordinerer planteindkøb, beplantning, beskæring, pasning af græsplæner m.v. Bestyrelsens repræsentant i udvalget er formand for udvalget. Såfremt en andelshaver ønsker at sætte egne blomster i gården, skal dette koordineres med gårdudvalget. Eventuelle potter skal være "ude-potter", som passer ind i gårdenes stil. Gårdudvalget koordinerer, hvor potter kan stilles.

Havemøbler:

Foreningen har et antal haveborde, som er til fælles benyttelse.

Egne havemøbler må medbringes i gården, men skal tages ind efter brug og opbevares i eget pulterrum. Hvis havebordene flyttes rundt, skal de efter brug sættes tilbage på plads. Det forventes endvidere, at bordene rengøres efter brug. Beboerne kan reservere et eller flere haveborde til middagsarrangementer og lignende ved i god tid at sætte en seddel på de pågældende borde.

Tørring af tøj: Tørring af tøj må ikke finde sted i gårdene.

Fodring af fugle:

For at begrænse due- og rotteplage må der ikke fodres i gårdene.

Cykler:

Cykler skal placeres i cykelstativerne eller i cykelkældrene. Af hensyn til den porøse pudsede facade er det ikke tilladt at parkere cykler op ad ejendommens mure (dette gælder både mod gade og i gård). Ved rengøring og reparation af cykler (smøring m.v.) skal der lægges en avis under, så oliepletter på fliserne undgås. Det er ikke tilladt at cykle i gårdene eller at trække cykler gennem mellemgangene.

Grill:

Det er tilladt at grille i gårdene, men grillen skal placeres i god afstand fra husmurene, så eventuel os ikke generer de øvrige beboere. Brug tændbriketter i stedet for tændvæske. Herved undgås petroleums lugt. Undgå at stille en varm grill direkte på græsplænen. En tændt grill skal være under konstant opsyn. Private griller skal opbevares i egne pulterrum eller i rummet umiddelbart før vaskekælderen, når de ikke er i brug.

Leg:

Der skal ryddes op og fejes i og omkring sandkassen, og låget skal lægges på efter brug. Sand skal også fjernes fra græsplænen.

Legetøj, barnecykler m.v. skal stilles på plads efter brug. Legetøj, der er i brug, kan stilles i rummet umiddelbart før vaskekælderen, når det ryddes væk. Når det ikke mere er i egentlig brug, skal legetøj m.v. opbevares i egne pulterrum. Leg i gårdene er fortrinsvis for små børn, der ikke selv kan gå på legeplads. Boldspil, herunder fodboldspil, i gårdene er ikke tilladt. Når græsplænerne er indhegnet, skal det respekteres.

Barnevognsrum:

Barnevognsrummet må kun anvendes til barne- og klapvogne, der er i regelmæssig (daglig) brug. Barne- og klapvogne, der ikke er i brug, skal opbevares i eget pulterrum.

GENERELT:

Skader:

Det påhviler andelshaveren/skadevolderen at udbedre og/eller erstatte påførte skader på ejendommen efter bestyrelsens anvisning. Specielt ved ind- og udflytning, men også skader i forbindelse med bygningsarbejder og transport af møbler, cykler mv. gennem fællesarealer, vil bestyrelsen tage stilling til omfanget af udbedring/erstatning.

Støj:

Da støjisolering af etageadskillelserne ved restaureringen af vores huse er udført som et minimum, opfordres beboere til at vise hensyn.

Beboere, som ønsker at holde fest eller lignende, skal orientere de nærmeste naboer om den ekstra støj med en seddel i deres postkasse mindst 3 dage før.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må kun ske mellem kl. 08.00 og 20.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 18.00 på lørdage, søn- og helligdage – og skal i øvrigt ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

Musik:

Udøvelse og afspilning af musik skal ske, så det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Specielt i sommerhalvåret skal beboerne være opmærksomme på, at det ikke er tilladt at spille høj musik for åbne vinduer. Beboere, som føler sig generet af støj fra en lejlighed, er i deres gode ret til at bede om, at der skrues ned for musikken, og at vinduerne lukkes.

Vaske- og opvaskemaskiner:

Opsætning af private vaske- og opvaskemaskiner må kun ske efter bestyrelsens godkendelse.

Såvel vaskemaskiner som opvaskemaskiner skal være støjsvage og skal installeres af autoriserede mestre, hvilket skal dokumenteres overfor bestyrelsen. Såfremt de giver anledning til berettigede klager (støj, vandskader) kan bestyrelsen forlange dem fjernet. Vaskemaskiner må, af hensyn til naboer, kun benyttes inden for de tidsbegrænsninger, der gælder for vaskekælderen.

Andelshaveren er ansvarlig for enhver skade maskinerne måtte påføre ejendommen.

Ventilatorer:

Såfremt man ønsker at opsætte en ventilator i køkken (emhætte) eller i baderum, skal der indhentes tilladelse hos bestyrelsen. Det er en forudsætning for tilladelse, at man kan tilslutte sig sin egen aftrækskanal (ført helt over tag), og at ventilatoren ikke giver støjgener hos naboen.

Afløb:

Afløb bør bruges med forsigtighed og skånes for teblade, kaffegrums og stegefedt. Afløb skal renses jævnligt. Udgiften til udbedring af tilstopning af "vandrette" rør påhviler andelshaveren.

Husdyr:

Det er tilladt at holde mindre hunde (kennelklubbernes standard for middel-størrelse) og katte.

Husdyrene må ikke være til gene for de andelshavere og eventuelle efterladenskaber skal fjernes straks. Det er ikke tilladt at holde husdyr, der kan virke skræmmende. I tvivlstilfælde skal tilladelse indhentes hos bestyrelsen. Hunde skal under ophold i gården være i snor.

Døre og låse:

Alle yderdøre fra opgange mod gården og fra mellemgange mod gade skal holdes låst.

Tørring af tøj:

Tøj må ikke tørres på fælles-gangene.

Opbevaring af private genstande i mellemgange og opgange:

I henhold til Brandtilsynets regulativ "Ordensforskrifter i Beboelsesbygninger" må der ikke opbevares effekter (sko, kurve, overtøj, legetøj m.m.) på gange eller trapper. Ved en eventuel brand skal der være fri passage, og der må ikke være ting, der øger brand- og røgspredning. Det er for din egen og din families skyld!

Pulterrum/opbevaringsrum:

Private genstande skal opbevares i eget pulterrum.

Ting kan kun i undtagelsestilfælde opbevares uden for pulterrummene. De pågældende genstande skal være forsynet med ejerens navn og adresse.

En sådan særlig tilladelse gives af bestyrelsen for en kortere periode. Såfremt en andelshaver ikke følger bestyrelsens henstilling om at fjerne effekterne, kan bestyrelsen lade effekterne fjerne for beboernes regning.

Pulterrum skal være forsynet med hængelås og være ryddet ved fraflytning. Såfremt et pulterrum ikke er ryddet otte dage efter fraflytning, kan foreningen lade dette arbejde udføre for fraflytters regning.

AFFALD:

Husholdningsaffald: Alt det affald, der naturligt kommer fra en privat husholdning er husholdningsaffald. Nedenfor er det uddybet nærmere.

Man er forpligtet til at sortere sit affald, da noget affald kan genanvendes, mens andet skal behandles med omhu, da det ellers er farligt for miljøet.

Alle har et ansvar – ligesom alle har et ansvar for, at der holdes orden i skralderummet.

Dagrenovation: Det affald, der er tilbage, når det genanvendelige og det farlige affald er sorteret fra. Dagrenovation er f.eks. madaffald, mælkekartoner, pizzabakker, almindelige elpærer (sparerpærer er farligt affald!), bleer, hygiejneaffald, flamingo og snavset/snasket pap og papir.

Glas: Det er ikke kun vinflasker, man alle typer tomme glas og flasker, f.eks. vin- og spiritusflasker, glas fra fødevarer, glasskår eller drikkeglas.

Pap: Emballage fra f.eks. legetøj, havregryn eller fjernsyn, bølgepap og røret i en køkkenrulle. Pap og karton kan *kun* genbruges, hvis det er rent (nul pizzapakker!). Plastikfilm, flamingo og anden indmad fra papkasser skal i beholderen til dagrenovation.

Papir: Det er ikke kun gamle aviser, men også ugeblade, reklamer, kuverter, telefonbøger, kontorpapir, gavepapir, bøger, tryksager og skrivepapir – og man må gerne lade clips og tape blive siddende.

Hård plast: Det er det plast, man ikke kan binde en knude på, f.eks. flasker, beholdere og dunke fra flydende rengørings- og vaskemidler, shampooflasker, tomme cd-hylstre, madkasser, opvaskebaljer eller -bakker.

Elektronik: Uanset om det er lavet af metal, plast, træ eller gummi, så er det elektronik, hvis det har ledning på eller er drevet af batterier eller solceller. Små elektronik er f.eks. bærbare pc'ere, stavblendere, mobiltelefoner, opladere eller batteridrevet legetøj. Stort elektronik er f.eks. køleskabe, støvsugere, standerlamper eller store fladskærme og afleveres ved siden af storskraldet (løse batterier må ikke afleveres i elektronikbeholderen).

Metal: Metal er ikke kun dåserne fra makrel i tomat eller sodavand. Metal er også f.eks. gryder, pander, haveredskaber, blikdåser, legetøj og værktøj uden batteri eller ledning. Stort metal er f.eks. cykler, radiatorer, arkivskabe og rør og afleveres som storskrald. (Metal fra fødevarer skal være drypfri og kan eventuelt lige skylles i en smule koldt vand).

Batterier: Det er f.eks. små 1,5 V batterier der bruges i f.eks. et vækkeur, cykel- eller lommelygte og legetøj.

Farligt affald: Det er ikke kun terpentin, maling og kemikalier, der ikke skal i dagrenovationen. Farligt affald er også en lang række helt almindelige produkter fra hverdagen som neglelak, spraydåser og sparepærer.

Storskrald: Det er f.eks. udtjente og ødelagte møbler, madrasser, gulvtæpper eller brædder uden imprægnering.

*Har man behov for at komme af med **farligt affald** eller **storskrald**, så skal man give besked til bestyrelsen, der så – efter koordinering med kommunen, vil melde en dato ud for, hvornår det kan blive hentet.*

VASKEKÆLDER:

Vaskeregler:

1. Vaskekælderen kan kun benyttes mellem kl. 08.00 og 20.00. Dette gælder også tørretumbleren.
2. Når start tiden er overskredet med 15 min., giver systemet en anden beboer ret til at benytte maskinerne.
3. Når man har booket vaskemaskine 3, har man samtidig råderet over tørretumbleren de sidste fem kvarter i vaskeperioden. De første 45 min. kan tørretumbleren frit benyttes af andre beboere.
4. Følg vaskeinstruktionen nøje og husk at annullere, når du er færdig, så andre eventuelt kan få glæde af resttiden.
5. Ryd op efter dig. Fjern f.eks. spildte sæberester og rens filteret i tørretumbleren.
6. Tørretumbleren må kun bruges til tørring af nyvasket tøj.
7. Vasketøj må ikke ligge i kurvene natten over. Fjern det hurtigst muligt, så der er ryddeligt for den næste.
8. Behandl maskinerne nænsomt. De er meget dyre og betales af alle beboerne i fællesskab – dermed også af dig selv.
9. Sluk lyset og lås døren, når du forlader vaskekælderen.